



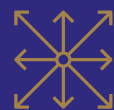
VAL DE SULLY

TERRE D'INDUSTRIE !

Venez vous implanter entre LOIRE et SOLOGNE dans un territoire industriel attractif en pleine croissance.



VOUS SOUHAITEZ...



Une excellente
situation géographique ?



Vous rapprocher
d'éventuels partenaires ?
(clients, fournisseurs, sous-traitants...)



Vous rapprocher de
matières premières ou de
compétences techniques ?



Un vrai confort de vie ?



Bienvenue en
WALDE

SULLY

VAL DE SULLY

1



**un territoire
économique
attractif**



2



**un lieu de vie
privilegié**



3



**un écosystème
favorable au
développement
de votre entreprise**



VAL DE SULLY

1



**un territoire
économique
attractif**

2



**un lieu de vie
privilegié**



3



**un écosystème
favorable au
développement
de votre entreprise**

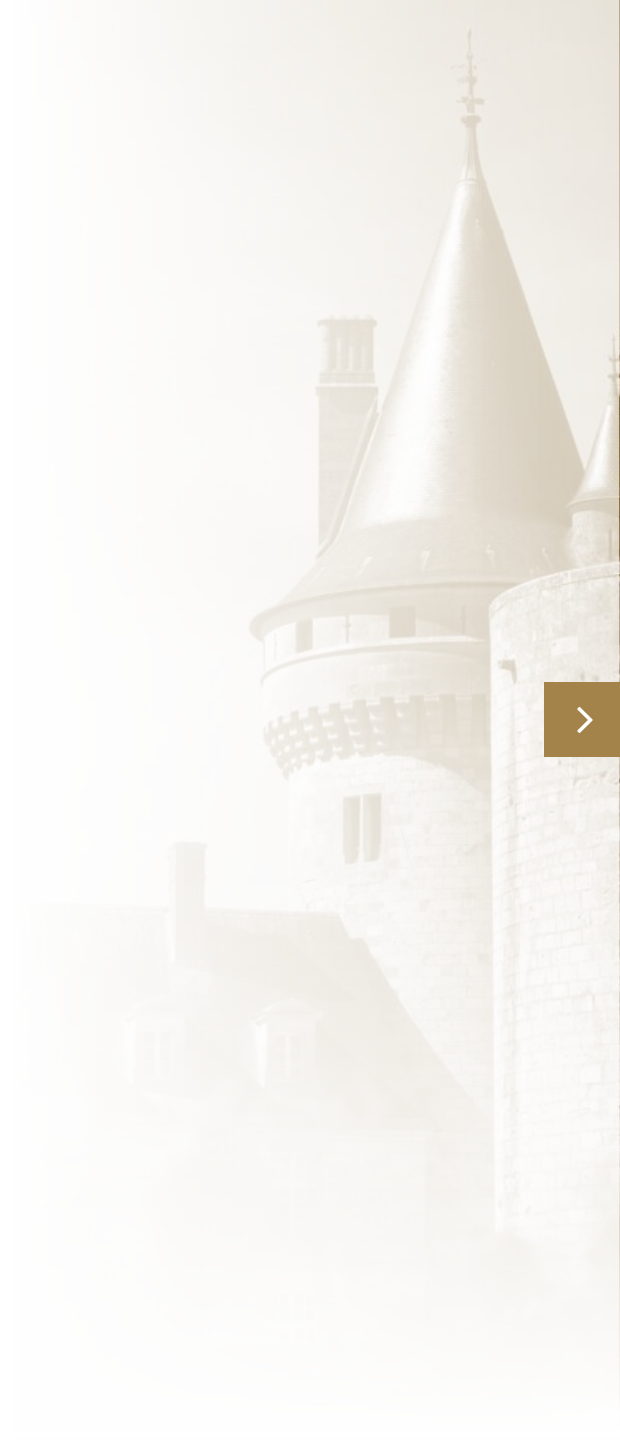
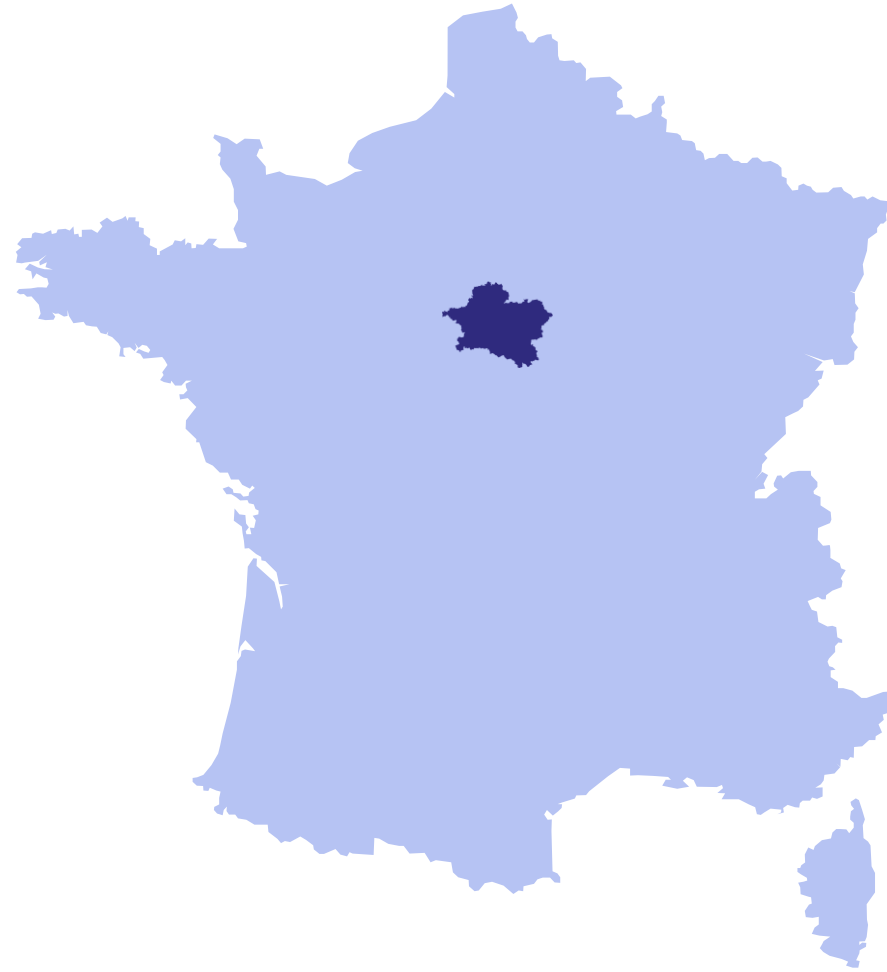


un territoire économique attractif

un lieu de vie privilégié

un écosystème favorable au développement de votre entreprise

UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE CENTRALE



un territoire économique attractif

un lieu de vie privilégié

un écosystème favorable au développement de votre entreprise

UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE CENTRALE



Aéroports

Charles De Gaulle 3h

Orly 2h

Orléans Loire-Valley
(aviation d'affaires et du fret)
30 min.
de Sully sur Loire

un territoire économique attractif

un lieu de vie privilégié

un écosystème favorable au développement de votre entreprise

UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE CENTRALE

Rail

PARIS > GIEN
9 rotations / jour

1h45



un territoire économique attractif

un lieu de vie privilégié

un écosystème favorable au développement de votre entreprise

UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE CENTRALE

Réseau routier

A proximité de
4 autoroutes

A10
A19
A71
A77



un territoire économique attractif

un lieu de vie privilégié

un écosystème favorable au développement de votre entreprise

UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE CENTRALE

Réseau routier

Paris	150 km
Pithiviers	60 km
Orléans	45 km
Gien	25 km

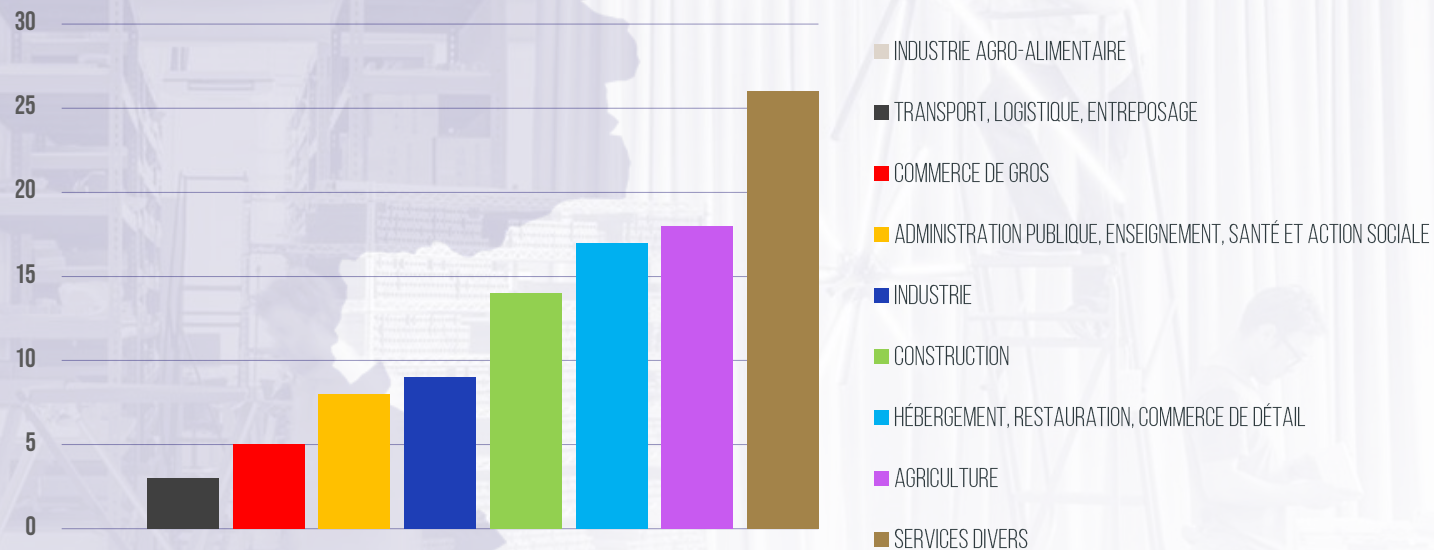


un territoire économique attractif

un lieu de vie privilégié

un écosystème favorable au développement de votre entreprise

UNE FORTE DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE...



...et une forte dynamique entrepreneuriale

1 460

Établissements
Fin 2019

8 333

Salariés
2018

168

établissements
créés en 2020

un territoire économique attractif

un lieu de vie privilégié

un écosystème favorable au développement de votre entreprise

UNE FORTE DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE

avec des **secteurs d'activités phares** et des **entreprises leaders**.

NUCLÉAIRE

CNPE de Dampierre-en-Burly



- CNPE
- FRAMATOME
- NUZIA SUPPORT

AUTOMOBILE CONSTRUCTION MÉCANIQUE



- AXYLLUS TECHNOLOGIES
- EMBOUTISSAGE SERVICE
- SCTI
- INTEVA PRODUCTS

AÉRONAUTIQUE-DÉFENSE

Saint-Gobain Sully



- SAINT-GOBAIN SULLY
- NOVINTEC
- MERCIER INDUSTRIE

un territoire économique attractif

un lieu de vie privilégié

un écosystème favorable au développement de votre entreprise

UNE FORTE DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE

avec des **secteurs d'activités phares** et des **entreprises leaders**.

TRANSFORMATION DU BOIS, CARTON & EMBALLAGE



- SMURFIT KAPPA France
- SWISS KRONO
- HENRI MILLET
- H. CHARPENTIER
- JPB EMBALLAGE

AGROALIMENTAIRE



- ROCAL
- BTG BOUTHEGOURD
- ALLAIRE
- EURO 5
- ANTARTIC
- BISCUITERIE ROUGIER

MARAICHAGE

(plein champ et hors-sol)



- GUENOT
- CHRISTIAN LANGEVIN
- LEGUMES DU VAL DE LOIRE
- HORTI PLANT
- LES SERRES MODERNES
DU VAL DE LOIRE

un territoire économique attractif

un lieu de vie privilégié

un écosystème favorable au développement de votre entreprise

UN BASSIN DE VIE QUALIFIÉ

Une population **jeune** et en **croissance**.



Une population en croissance continue depuis 5 ans.



25000 habitants

à proximité de l'aire urbaine d'Orléans

34%

de la population a moins de 30 ans.



un territoire économique attractif

un lieu de vie privilégié

un écosystème favorable au développement de votre entreprise

UN BASSIN DE VIE QUALIFIÉ

Un vivier de talents issus de formations diversifiées.
(dans un rayon de 45 km)

1 université pluridisciplinaire

4 facultés
4 IUT
1 école d'ingénieurs (Polytech Orléans)

De grandes écoles

SUPINFO, l'ENAG, l'ESAD,
l'ITII, l'ESCEM, l'ISC Paris,
ESTP, Agro ParisTech ...

Des partenariats forts

avec les grands organismes
de recherche : CNRS, BRGM,
INRA, CEA...

2^{ème}

pôle étudiant
de la région

18 000

étudiants

23

laboratoires
de recherche

5 600

chercheurs travaillant
pour des établissements
publics ou privés

VAL DE SULLY

1



**un territoire
économique
attractif**



2



**un lieu de vie
privilegié**



3



**un écosystème
favorable au
développement
de votre entreprise**



VAL DE SULLY

1



**un territoire
économique
attractif**



2



**un lieu de vie
privilegié**

3



**un écosystème
favorable au
développement
de votre entreprise**



un territoire économique attractif

un lieu de vie privilégié

un écosystème favorable au développement de votre entreprise

TOUT CE DONT VOUS AVEZ BESOIN

Pour la **petite enfance**.



2

multi-accueils
(80 places)

500 familles bénéficient chaque année
des services de la petite enfance.



1

**relais
petite
enfance**

300 enfants/jour
les mercredis et vacances scolaires.



6

**accueils
de loisirs
à proximité**

un territoire économique attractif

un lieu de vie privilégié

un écosystème favorable au développement de votre entreprise

TOUT CE DONT VOUS AVEZ BESOIN

pour l'offre éducative.



3 collèges



13 classes de
maternelles
(écoles publiques uniquement)

13 écoles
élémentaires



animations
extra-scolaires

un territoire économique attractif

un lieu de vie privilégié

un écosystème favorable au développement de votre entreprise

TOUT CE DONT VOUS AVEZ BESOIN

pour les équipements culturels.



Réseau de 13
bibliothèques

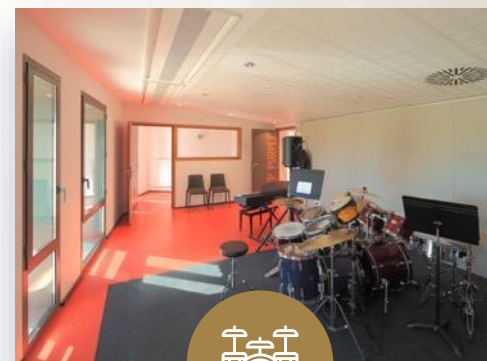


Cinéma à
Sully sur Loire



Le
Belvédère

*(Centre d'interprétation
de l'Art Roman)*



Ecole
de Musique

un territoire économique attractif

un lieu de vie privilégié

un écosystème favorable au développement de votre entreprise

TOUT CE DONT VOUS AVEZ BESOIN

pour son **offre complète de santé.**

1

Hôpital

7

Pharmacies

1

Maison de Santé
Pluri-disciplinaire

A proximité du 1^{er} centre
hospitalier public de la région

TOUT CE DONT VOUS AVEZ BESOIN

pour ses **commerces de proximité.**



1

Marchés
hebdomadaire
à Sully sur Loire



1

Hypermarché



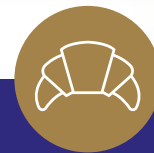
5

Supermarchés



14

Epiceries



20

Boulangeries

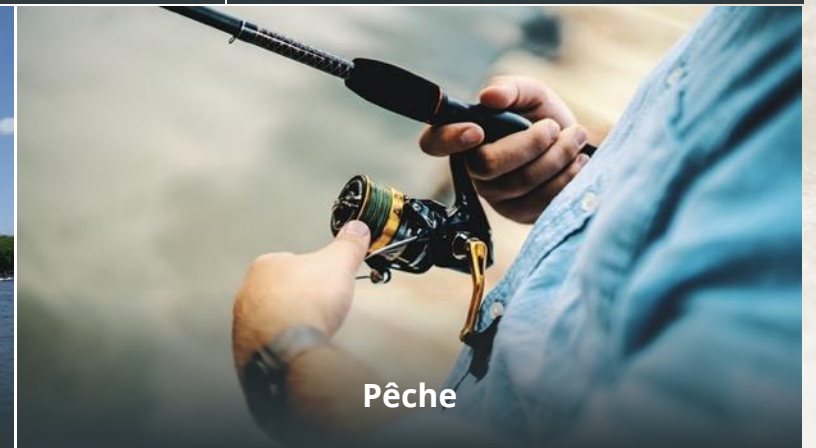
un territoire économique attractif

un lieu de vie privilégié

un écosystème favorable au développement de votre entreprise

UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL

pour la **nature et le loisir.**



un territoire économique attractif

un lieu de vie privilégié

un écosystème favorable au développement de votre entreprise

UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL

pour le **patrimoine incontournable.**



un territoire économique attractif

un lieu de vie privilégié

un écosystème favorable au développement de votre entreprise

UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL

pour ses **60 dates d'événements** chaque année.



VAL DE SULLY

1



**un territoire
économique
attractif**



2



**un lieu de vie
privilegié**



3



**un écosystème
favorable au
développement
de votre entreprise**



VAL DE SULLY

1



**un territoire
économique
attractif**



2



**un lieu de vie
privilegié**



3



**un écosystème
favorable au
développement
de votre entreprise**

un territoire économique attractif

un lieu de vie privilégié

un écosystème favorable au développement de votre entreprise

110 HECTARES DE PARCS D'ACTIVITÉS



1 PARC
D'ACTIVITÉ
DE 10 HA

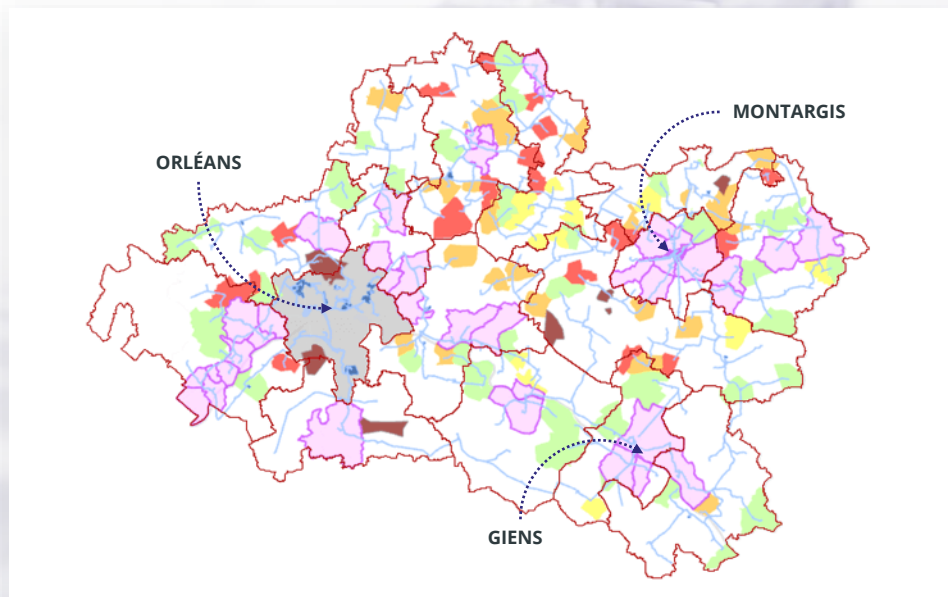
*EN COURS
D'AMÉNAGEMENT*

← Disponible

7 PARCS
D'ACTIVITÉ
DE 100 HA

← Occupé

ÉQUIPEMENTS THD POUR LES PARCS



○ EPCI 2017

● Réseau LYCEO

○ Zones FTTH : Déploiements initialisés en 2017 et achevés fin 2020 - 40 communes

● Zones d'activités fibrées :
Service disponible depuis 2016

Amélioration des débits (zones PRM)
122 sites :

● Opérations réalisées en 2016 - 55 sites

● Opérations réalisées en 2017 - 12 sites

● Opérations réalisées en 2018 - 25 sites

● Opérations réalisées en 2019 - 22 sites

● Opérations réalisées en 2020 - 8 sites

Zones d'initiatives privées :

● Fin des déploiements à l'horizon 2020
(source Orange et SFR)



Les réseaux télécoms du département du Loiret, Lysséo et Medialys apportent aujourd'hui aux loirétains une infrastructure Haut débit et Très Haut Débit identique à celle des plus grandes agglomérations françaises.

Depuis 10 ans des efforts et des investissements conséquents du département sont réalisés pour améliorer la couverture Internet sur l'ensemble du département du Loiret.

un territoire économique attractif

un lieu de vie privilégié

un écosystème favorable au développement de votre entreprise

UNE IMPLANTATION CLÉ EN MAIN

—
votre projet, **notre priorité.**



1 Équipe à vos côtés



1 Accompagnement sur-mesure

un territoire économique attractif

un lieu de vie privilégié

un écosystème favorable au développement de votre entreprise

UNE IMPLANTATION CLÉ EN MAIN

1 Équipe à vos côtés

vos projets, notre priorité.

1 Accompagnement sur-mesure



UNE IMPLANTATION CLÉ EN MAIN

1 Équipe à vos côtés

vos projets, notre priorité.

1 Accompagnement sur-mesure

à travers des actions ciblées :

Analyse
des besoins.

Identification
de solutions
d'implantations.

Présentation
et connexion avec
l'écosystème local.

Ingénierie
financière.

Mobilisation de notre
réseau d'experts
et de partenaires
publics et privés.

Facilitation du
recrutement et de la
montée en compétences
de vos salariés.

Définition de
votre stratégie
d'implantation.

Recherche de
disponibilités
foncières et
immobilières.

Mise en relation avec des
partenaires industriels,
réseaux d'entreprises,
pôles de compétitivité...

Mobilisation des
financements adéquats,
portage immobilier...

Coordination des
acteurs économiques
et institutionnels
autour de votre projet.

Mise en relation avec les
acteurs du recrutement
et de la formation.



Une réponse personnalisée **en toute confidentialité**



Nous sommes présents **à vos côtés à toutes les étapes de votre projet**

VAL DE SULLY

1



**un territoire
économique
attractif**



2



**un lieu de vie
privilegié**



3



**un écosystème
favorable au
développement
de votre entreprise**



LES PARTENAIRES DE VOTRE RÉUSSITE

Communauté de communes du Val de Sully

28 route des Bordes – 45460 BONNÉE
accueil@valdesully.fr

Michel AUGER

Vice-Président dédié au développement économique

Patrice LAUR

Animateur Développement Economique
06 37 08 33 60
p.laur@valdesully.fr

Dev'up Centre Val de Loire

6, rue du Carbone
45100 ORLEANS

Anthony DURAND

Chargé de mission Entreprises
06 20 42 54 08
anthony.durand@devup-centrevalde Loire.fr